

GJ5 Inwestycje sp z o.o.
ul. Cechowa 6/7
43-300 Bielsko – Biała
inwestycje@grupaj5.pl
NIP: 547 224 14 23



OPIS TECHNICZNY „Jaśminowa”

FUNDAMENTY:

- Ławy fundamentowe z betonu C16/20 zbrojone prętami fi 8-14 mm
- Ściany fundamentowe żelbetowe
- Hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa
- Izolacje cieplna ścian fundamentowych z płyt styrodurewych gr 10cm osłonięta folią kubełkową
- Kanalizacja sanitarna pod posadzkowa z rur PCV
- Wypełnienie przestrzeni wewnątrz fundamentów materiałem zasypowym
- Uziom z bednarki ocynkowanej
- Obsypanie fundamentów gruntem
- Pozostawienie gruntu na działce z rozplantowaniem

ŚCIANY NOŚNE:

- Ściany zewnętrzne z pustaka ceramicznego grubości 25cm
- Hydroizolacja pozioma ścian nośnych dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa + 2 x papa.
- Przewody wentylacyjne
- Nadproża systemowe

STROP:

- Strop gęsto-żebrowy prefabrykowany Teriva
- Balkon – płyty żelbetowe stropowe płaskie

SCHODY:

- Schody żelbetowe zbrojone zgodnie z projektem

DACH:

- Konstrukcja dachu drewniana, impregnowana
- Dach izolowany membraną dachową wysoko paroprzepuszczalną
- Deskowanie pełne
- Membrana wygłuszająca pod blachę na rąbek
- Pokrycie blachą płaską na rąbek
- Montaż okien dachowych i okien kolankowych
- Montaż wyłazłów dachowych
- Rynny dachowe i spustowe PCV
- Obróbki blacharskie

ŚCIANY DZIAŁOWE:

- Ściany działowe z pustaka z betonu komórkowego 12cm

TYNKI:

- Tynki gipsowe w pomieszczeniach mokrych cementowo-wapienne

WYLEWKI I IZOLACJE:

- Izolacja przeciwwilgociowa parteru – papa termozgrzewalna i folia budowlana, piętro i poddasze - folia paroizolacyjna
- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe – płyty styropianowe/styrodurowe na parterze o grubości 15cm, piętro i poddasze o grubości 5 cm
- Wylewki betonowe

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

- Stolarka PCV w kolorze białym
- Drzwi wejściowe aluminiowe
- Bramy garażowe z napędem

PODDASZE, PARAPETY:

- Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe wełną mineralną 20cm + 10cm
- Obudowa z płyt g/k ognioochronnych GKF x 2 na ruszcie metalowym
- Parapety wewnętrzne z konglomeratu

OCIEPLENIE ELEWACJI:

- Ocieplenie płytami styropianowymi gr 15cm
- Ocieplenie płytami z wełny mineralnej gr 15cm
- Tynki akrylowe
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej

BALKONY:

- Profile okapowe
- Izolacja i uszczelnienie płyty balkonowej na łączeniu z elewacją

BALUSTRADY:

- Balustrady zewnętrzne balkonowe ze stali nierdzewnej
- Balustrady wewnętrzne klatki schodowej ze stali czarnej malowanej
- Zadaszenia wejść do budynku ze szkła

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Utwardzenie terenu geokratą PCV na podbudowie zgodnie z PZT
- Utwardzenie parkingu kostką brukową zgodnie z PZT
- Opaska żwirowa szerokości 40cm wokół budynków obrzeże betonowe o wysokości 20cm
- Plantowanie terenu i posianie trawy
- Wjazd z drogi publicznej z krawężnikami na podbudowie z kostką brukową zgodnie z projektem
- Ogrodzenie panelowe o wysokości panelu 120cm z podmurówką betonową o wysokości 20cm z 1 furtką wypełnienie panelem i 1 bramą przesuwaną wypełnioną panelem z napędem

PRZYŁĄCZA:

- Przyłącz wody
- Przyłącz prądu i infrastruktury teletechnicznej
- Przyłącz gazu
- Przyłącz kanalizacji
- Kanalizacja deszczowa do studni chłonnych z odwodnieniem parkingów zgodnie z PZT

