

## **DOMY NA SARNIEJ | OPIS TECHNICZNY**

### **FUNDAMENTY:**

- Domy I i II: stopy żelbetowe na gruncie.
- Dom III: płyta żelbetowa na zagęszczonym kruszywie 0-32 mm.
- Żelbetowe podwaliny fundamentowe zgodnie z projektem konstrukcji.
- Hydroizolacja bezrozsączalnikowa + klej bitumiczny bezrozsączalnikowy.
- Izolacja cieplna ścian fundamentowych z płyt EPS 200 (20 cm).
- Kanalizacja sanitarna podposadzkowa z rur PCV.
- Wypełnienie przestrzeni wewnątrz fundamentów materiałem zasypowym i betonem podkładowym.
- Uziom z bednarki ocynkowanej.
- Obsypanie fundamentów gruntem i rozplantowanie na działce.

### **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

- Bloczek komórkowy 24 cm.
- Izolacja styropianowa 20 cm.
- Elewacja: kształtka klinkierowa Infatec 360x52x10.

### **STROP:**

- Strop monolityczny zbrojony z betonu.

### **SCHODY:**

- Schody żelbetowe zbrojone zgodnie z projektem.

### **DACH:**

- Pokrycie z czarnej blachy łączzonej na rąbek – obustronnie cynkowanej (275 g/m<sup>2</sup>).
- Wełna mineralna pomiędzy krokwiami.
- Folia wstępnego krycia + wiatroizolacja.
- Kontrłaty iłaty dachowe (deskowanie ażurowe).
- Wyłaz dachowy.
- Rynny i rury spustowe - system wewnętrzny (ukryte).
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze czarnym.

### **ŚCIANY DZIAŁOWE:**

- Bloczek Silka 8 cm.

#### **TYNKI:**

- Tynki gipsowe.
- Tynki cementowo-wapienne w pomieszczeniach mokrych.

#### **WYLEWKI I IZOLACJE:**

- Izolacja przeciwwilgociowa parteru – 2 x folia PE 0,3 mm z wywinięciem na ściany.
- Izolacja piętra i poddasza – folia paroizolacyjna.
- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa: płyty styropianowe/styrodurowe na parterze (20 cm), na piętrze i poddaszu (5 cm).
- Wylewki cementowe.

#### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:**

- Stolarka okienna aluminiowa w kolorze czarnym, elegancka, o współczynniku przenikalności  $U_w < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ .
- Drzwi wejściowe aluminiowe.
- Brama garażowa z napędem (dom III).

#### **PODDASZE:**

- Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa wełną mineralną (15 cm + 10 cm) z folią paroizolacyjną.
- Obudowa z płyt g/k GKF x 2 na ruszcie metalowym.

#### **INSTALACJE:**

- Pompa ciepła do centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.).
- Instalacja ogrzewania podłogowego.
- Instalacje elektryczne i teletechniczne.

#### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

- Każdy z domów posiada otwarty teren zielony.
- Utwardzenie terenu dojazdu geokratą PCV na podbudowie zgodnie z PZT.
- Utwardzenie komunikacji wewnętrznej estetyczną kostką brukową zgodnie z PZT.
- Wjazd z drogi publicznej z krawężnikami i podbudową z kostki brukowej zgodnie z projektem.
- Ogrodzenie panelowe od strony ulicy z furtką i bramą.
- Oświetlenie zewnętrzne.

- Dom III: 2 miejsca parkingowe w garażu.
- Domy I i II: 2 miejsca postojowe zewnętrzne pod wiatą.

**PRZYŁĄCZA:**

- Przyłącze wodne.
- Przyłącze elektryczne i infrastruktura teletechniczna.
- Przyłącze kanalizacyjne.